ПРОТОКОЛ № 1-249/3-18

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по улице 45 Стрелковой дивизии

«16» марта 2018 г. г. Воронеж

Дата проведения Общего собрания: «16» марта 2018 г.

Форма проведения Общего собрания: Совместное присутствие собственников помещений (очное).

Место проведения Общего собрания: во дворе дома 249/3 по улице 45 Стрелковой дивизии.

Время начала Общего собрания по вопросам повестки дня: 17 часов. 00минут.

Время окончания Общего собрания по вопросам повестки дня: 18 часов 00 минут.

Председатель Общего собрания: Рубанов С.А.

Секретарь Общего собрания: Артамонова В.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 17 191,5 $м^2$

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 17 191,5 $м^2$ голосами в многоквартирном доме (**100%**) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 8 797,6 голосами, что составило **51%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по улице 45 стрелковой дивизии (доля в общей собственности).

Повестка дня:

1. Избрание председателем Рубанова С.А. и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 стрелковой дивизии г. Воронеж Артамонову В.И.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   -непосредственное управление собственниками помещений;
   -управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   -управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «К.И.Т.-домсервис».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис» с собственниками помещений.
5. Определить место хранения документации офис ООО «К.И.Т. – домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 летия ВЛКСМ, д. 29А.

Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

1.При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем Рубанова С.А. и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 Стрелковой дивизии г. Воронежа Артамонову В.И.»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем Рубанова С.А. и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 стрелковой дивизии г. Воронежа Артамонову В.И.**

2.При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:
«Выбор способа управления многоквартирным домом:
-непосредственное управление собственниками помещений;
-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
-управление управляющей организацией» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

Выбор способа управления многоквартирным домом:
непосредственное управление собственниками помещений
«ЗА» - 0%
«ПРОТИВ» - 100%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор способа управления многоквартирным домом:
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
«ЗА» - 0%
«ПРОТИВ» - 100%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор способа управления многоквартирным домом:
управление управляющей организацией
«ЗА» - 97,9%
«ПРОТИВ» - 0,1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%
Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

3.При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Выбор управляющей организацией ООО «К.И.Т. – домсервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5%
Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Выбрать управляющую организацию ООО «К.И.Т. – домсервис».**

4. Приголосовании по четвертому вопросу повестки собрания *«Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис» с собственниками помещений»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис».**

5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 99,9%
«ПРОТИВ» - 0,1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

6.При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания *«Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания **Рубанов С.А.**

Секретарь Общего собрания **Артамонова В.И.**