ПРОТОКОЛ № 1

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/1 по улице 45 Стрелковой дивизии г. Воронежа.

«26» октября 2017г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – «12» октября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений –«26» октября 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель Общего собрания – Ю.И. Новичихин

Секретарь Общего собрания – А.Б. Нечуговский.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16 056,0 м^2

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 16 056,0 голосами в многоквартирном доме (**100%**) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 8 670,24 голосами, что составило **54%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 36 по улице Владимира Невского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/1 по улице 45 Стрелковой дивизии и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/1 по улице 45 Стрелковой дивизии г. Воронеж Ю.И. Новичихина, секретарем собрания А.Б. Нечуговского;
2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии. д. 249/1;
3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры.
4. Определение места хранения документации – офис, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/1 по улице 45 Стрелковой дивизии г. Воронеж Ю.И. Новичихина, секретарем собрания А.Б. Нечуговского»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 99,9%

«ПРОТИВ» - 0,1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/1 по улице 45 Стрелковой дивизии г. Воронеж Ю.И. Новичихина, секретарем собрания А.Б. Нечуговского.

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии. д. 249/1»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 99,8%
«ПРОТИВ» - 0,2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии. д. 249/1».**

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 99,8%
«ПРОТИВ» - 0,2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Определение места хранения документации – офис, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ 29А »*, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: «**Определить место хранения документации – офис, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29А».**

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/1 по улице 45 Стрелковой дивизии исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания **Ю.И. Новичихин**

Секретарь Общего собрания **А.Б. Нечуговский**