ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11/1 по ул. Академика Конопатова

« 15 » сентября 2021 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Эра ИТ», ОГРН 1133668039823.

Дата начала приема решений собственников помещений – 02 сентября 2021 г.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений – 17:00 часов 15 сентября 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, д. 11/1.

Председатель общего собрания – Куликов Александр Алексеевич

Секретарь общего собрания – Сафронова Лариса Павловна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10 815,7 м^2.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 10 815,7 м^2 голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 5647,3 голосов, что составило **52,2** % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 11/1 по ул. Академика Конопатова (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11/1 по ул. Академика Конопатова г. Воронеж Куликова А.А, секретарем Сафронову Л.П.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   -непосредственное управление собственниками помещений;
   -управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   -управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «Эра ИТ».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «Эра ИТ» с собственниками помещений.
5. Определить место хранения документации офис ООО «Эра ИТ» по адресу: г. Воронеж, ул. 60-Летия ВЛКСМ.
6. Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1.При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11/1 по ул. Академика Конопатова г. Воронежа Куликова А.А., секретарем Сафронову Л.П.»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 91,2%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,8%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11/1 по ул. Академика Конопатова г. Воронежа Куликова А.А., секретарем Сафронову Л.П.**

2.При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:

«Выбор способа управления многоквартирным домом:
-непосредственное управление собственниками помещений;
-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
-управление управляющей организацией» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

Выбор способа управления многоквартирным домом:
непосредственное управление собственниками помещений
«ЗА» - 2,2%
«ПРОТИВ» - 87,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,1%

Выбор способа управления многоквартирным домом:
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
«ЗА» - 2,2%
«ПРОТИВ» - 87,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,1%

Выбор способа управления многоквартирным домом:
управление управляющей организацией
«ЗА» - 91%
«ПРОТИВ» - 1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8%

Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

3.При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Выбор управляющей организацией ООО «Эра ИТ»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 92,6%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,4%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Выбрать управляющую организацию ООО «Эра ИТ».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки собрания *«Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «Эра ИТ» с собственниками помещений»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 93,7%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,3%

Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом ООО «Эра ИТ».**

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение место хранения документации офис ООО «Эра ИТ» по адресу: г. Воронеж, ул. 60-Летия ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 92,6%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,4%

Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «Эра ИТ» по адресу: г. Воронеж, ул. 60-Летия ВЛКСМ, д. 29А.**

6. При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания *«Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 93,7%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,3%

Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель общего собрания **А.А. Куликов**

Секретарь общего собрания **Л.П. Сафронова**