**ПРОТОКОЛ № 1-11-18**

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по улице Академика Конопатова

«20» марта 2018 г. г. Воронеж

**Дата проведения Общего собрания:** «20» марта 2018 г.

**Форма проведения Общего собрания:** Совместное присутствие собственников помещений (очное).

**Место проведения Общего собрания:** во дворе дома 11 по улице Академика Конопатова.

**Время начала Общего собрания по вопросам повестки дня:** 17 часов. 00минут.

**Время окончания Общего собрания по вопросам повестки дня:** 19 часов 30 минут.

**Председатель Общего собрания:** Быковская О.В.

**Секретарь Общего собрания** Романов Д.С.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 16 121,5 м$^2$

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 16 121,5 м$^2$ голосами в многоквартирном доме (**100%**) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 8 221,9 голосами, что составило **51%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 11 по улице Академика Конопатова (доля в общей собственности).

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем Быковскую О.В. и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по ул. Академика Конопатова г. Воронеж Романова Д.С.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   -непосредственное управление собственниками помещений;
   -управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   -управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «К.И.Т.-домсервис».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис» с собственниками помещений.
5. Определить место хранения документации офис ООО «К.И.Т. – домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 летия ВЛКСМ, д. 29А.

Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома

**На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

**1.При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания** *«Избрание председателем Быковскую О.В. и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по ул. Академика Конопатова г. Воронежа Романова Д.С.»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 100%**
**«ПРОТИВ» - 0%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем Быковскую О.В. и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по ул. Академика Конопатова г. Воронежа Романова Д.С.**

**2.При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:**
*«Выбор способа управления многоквартирным домом:*
*-непосредственное управление собственниками помещений;*
*-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;*
*-управление управляющей организацией»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**Выбор способа управления многоквартирным домом:**
**непосредственное управление собственниками помещений**
**«ЗА» - 0%**
**«ПРОТИВ» - 100%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Выбор способа управления многоквартирным домом:**
**управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**
**«ЗА» - 0%**
**«ПРОТИВ» - 100%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Выбор способа управления многоквартирным домом:**
**управление управляющей организацией**
**«ЗА» - 99,9%**
**«ПРОТИВ» - 0,1%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
**Решение принято большинством голосов.**
По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**3.При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания** *«Выбор управляющей организацией ООО «К.И.Т. – домсервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 100%**
**«ПРОТИВ» - 0%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
**Решение принято большинством голосов.**
По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Выбрать управляющую организацию ООО «К.И.Т. – домсервис».**

**4. Приголосовании по четвертому вопросу повестки собрания** *«Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис» с собственниками помещений»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 99,9%**
**«ПРОТИВ» - 0,1%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис».**

**5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания** *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 99,9%**
**«ПРОТИВ» - 0,1%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

**6.При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания** *«Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 100%**
**«ПРОТИВ» - 0%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

**Председатель Общего собрания** **Быковская О.В.**

**Секретарь Общего собрания** **Романов Д.С.**