ПРОТОКОЛ № 249/3

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 Стрелковой Дивизии г. Воронежа.

«27» октября 2018г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала очного голосования – «10» октября 2018 г.

Дата начала заочного голосования – «11» октября 2018 г.

Дата окончания очно-заочного голосования – «27» октября 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.249/3.

Председатель Общего собрания – Козлов С.К.

Секретарь Общего собрания – Булгакова В.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 22 626,3 м^2

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 22 626,3 голосами в многоквартирном доме **(100%)** представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 18 323, 3 голосами, что составило **81 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 Стрелковой Дивизии (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 Стрелковой Дивизии и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 Стрелковой Дивизии г. Воронеж Козлова С.К., секретарем собрания Булгакову В.В.

2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 249/3;

3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры.

4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 249/3.

5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 Стрелковой Дивизии г. Воронеж Козлова В.В., секретарем собрания Булгакову В.В.»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,1%

«ПРОТИВ» - 1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:
«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 Стрелковой Дивизии г. Воронеж Козлова С.К., секретарем собрания Булгакову В.В.»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 249/3.»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
«ЗА» - 96,4%
«ПРОТИВ» - 1,2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:
«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 249/3».

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
«ЗА» - 95%
«ПРОТИВ» - 4,1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:
«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры».

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 249/3»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
«ЗА» -98,6%
«ПРОТИВ» - 1,3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,1%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:
«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 249/3».

5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на* *информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -97%
«ПРОТИВ» - 3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:
«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/3 по ул. 45 Стрелковой Дивизии исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания , Козлов С И кв2.

Секретарь Общего собрания /В.В.Булгакова /