

ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/2 по ул. 45 Стрелковой дивизии

«15» декабря 2017 г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 01 декабря 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 15 декабря 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель и секретарь общего собрания – М.Ю. Садовников

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 17 191,50м².

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 17 191,50м² голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 8767,6 голосов, что составило **51 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 249/2 по ул. 45 Стрелковой дивизии (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения **Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня** имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/2 по ул. 45 Стрелковой дивизии г. Воронеж М.Ю. Садовникова.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление собственниками помещений;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «К.И.Т.-домсервис».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис» с собственниками помещений.
5. Определить место хранения документации офиса ООО «К.И.Т. – домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 летия ВЛКСМ, д. 29А.
6. Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрание председателем и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/2 по ул. 45 Стрелковой дивизии г. Воронежа М.Ю. Садовникова» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:
Избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 249/2 по ул. 45 стрелковой дивизии г. Воронежа М.Ю. Садовникова.

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:

«Выбор способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений;*
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;*
- управление управляющей организацией»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

непосредственное управление собственниками помещений

«ЗА» - 0%

«ПРОТИВ» - 100%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор способа управления многоквартирным домом:

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» - 0%

«ПРОТИВ» - 100%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор способа управления многоквартирным домом:

управление управляющей организацией

«ЗА» - 99,9%

«ПРОТИВ» - 0,1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания «Выбор управляющей организацией ООО «К.И.Т. – домсервис» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:
Выбрать управляющую организацию ООО «К.И.Т. – домсервис».

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки собрания «Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис» с собственниками помещений» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 99,9%

«ПРОТИВ» - 0,1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т. – домсервис».**

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания «Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 99,9%

«ПРОТИВ» - 0,1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

6. При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания «Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель и секретарь общего собрания



М.Ю. Садовников