

ДОГОВОР № 4-20

г. Воронеж

«10» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эра ИТ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Аргус», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в интересах Абонентов заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1, от лица жильцов многоквартирных жилых домов, находящихся под управлением (договор управления) Стороны-1 поручает исполнение надлежаще оформленных решений общедомовых собраний в сфере охраны общедомового имущества, а Сторона-2 принимает на себя реализацию данных решений, таких как:

- разработка и согласование планов ограждающих и охранных конструкций, механизмов и сооружений охраны домовладений;

- установка на придомовой территории, принадлежащей собственникам помещений многоквартирного дома, ограждающих и охранных конструкций, механизмов и сооружений, таких как:

 - заборы, замки, аудио и видеодомофоны,

 - двери, ворота, шлагбаумы (автоматические и механические);

 - будки охраны (охранные посты);

- предоставление сотрудников для обслуживания техники и охранного персонала для несения дежурств;

Список работ не является окончательным и может дополняться Сторонами.

1.2. Список работ и услуг, предоставляемых Стороной-2 в пользу Стороны-1 и жильцов устанавливается/детализируется в Приложениях к данному Договору для каждого дома или комплекса жилых домов отдельно.

1.3. Сторона-2 обязуется:

- производить проверку работоспособности установленной системы;

- проверку технического состояния коммуникаций и оборудования;

- замена коммуникаций и оборудования за счет Стороны-2;

- провести согласование работ по договору с муниципальными органами, пожарной охраной и ГИБДД;

- информировать соответствующие службы Стороны-1 о возможностях улучшения функциональных свойств и повышения надежности установленных систем.

1.4.. Сторона-1 обязуется:

- своевременно сообщать Стороне-2 обо всех случаях сбоев в работе систем;

- включить оплату услуг Стороны-2 по данному Договору в квитанцию, выставляемую жильцам в виде следующих строк, в зависимости от услуг, оказываемых в многоквартирном доме:

 - аудио и видеодомофоны- 70 (семьдесят) рублей;

 - ограждения – 180 (сто восемьдесят) рублей;

 - будки охраны (охранные посты)- 300 (триста) рублей;

- предотвращать случаи несанкционированного вмешательства в работу систем посторонними лицами;

- обеспечить сохранность оборудования, материалов и кабельных коммуникаций обслуживаемой системы в случае проведения на объекте отделочных, строительных либо иных работ силами Стороны-1, которые могут привести к их повреждению или утрате.

- обеспечить допуск сотрудников Стороны-2 на объект для проведения работ в рамках настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг Стороны-2 по Договору формируется в соответствии с п. 1.4. настоящего договора. Данная цена действует для Сторон, если в Приложении к Договору не указано иное. Цена, указанная в Приложении к Договору, по каждому конкретному объекту имеет приоритет над указанной в данном пункте Договора.

2.2. Оплата услуг, предоставляемых Стороной-2, осуществляются жильцами многоквартирного дома посредством перечисления абонентской платы по единому платежному документу через АО «ЕПСС ЖКХ ВО».

2.3. Ежемесячно Сторона-2 перечисляет Стороне-1 3 % фактически поступившей платы от жильцов МКД за услугу/услуги, как плату за пользование общедомовым имуществом (электроэнергию). Оплата производится ежемесячно, исходя из размера, поступивших денежных средств согласно п. 2.2.

2.4. Каждый отчетный месяц Сторона-1 направляет Стороне-2 два экземпляра Акта выполненных работ и счет на оплату после предоставления отчета со стороны АО «ЕПСС ЖКХ ВО» о перечислении абонентской платы за услуги. НДС не предусмотрен, в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

2.5. С момента поступления Акта выполненных работ, Сторона-2 в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуется направить Стороне-1 надлежащим образом подписанный Акт. В случае несогласия с содержанием Акта, Сторона-2 направляет Стороне-1 мотивированный отказ от подписания данного Акта.

В случае не направления Стороной-1 Акта об оказании услуг Стороне-2 или же немотивированного отказа Стороной-1 от его подписания, услуги за соответствующий отчетный месяц будут признаны оказанными должным образом.

2.7. Услуги, оказываемые Стороной-2, предусмотренные Договором, оказываются ежемесячно с момента подписания Сторонами Акта о размещении оборудования.

2.10. Ответственность за оплату услуг/услуги лежит на собственниках помещений, все споры и разногласия разрешаются между Стороной – 2 и собственниками МКД путем переговоров.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Устранение неисправностей работы систем, возникших по вине Стороны-1, либо при несоблюдении Стороной-1 правил эксплуатации оборудования, производится замена поврежденного оборудования (той же марки и того же качества) за счет Стороны-1.

3.2. Сторона-2 обязуется выслать своих специалистов на объект Стороны-1 и устранить неполадки в течение суток с момента уведомления.

3.3. Для замены могут использоваться компоненты систем, аналогичные вышедшим из строя по функциональному назначению и техническим характеристикам из имеющихся в наличии у Стороны-2.

3.5. В отдельных случаях при отсутствии у Стороны-2 необходимых для восстановления работоспособности систем компонентов замена последних производится в срок до 14 рабочих дней.

3.6. Сторона-2 обязуется производить проверку работоспособности и технического состояния коммуникаций и оборудования 1 раз в месяц.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. При возникновении неисправностей в работе оборудования Сторона-1 уведомляет Сторону-2 по телефону: 8 961 180 10 92 в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов.

5.2. Сторона-2 выполняет обусловленные настоящим Договором работы своими силами и средствами.

5.3. Сторона-2 вправе привлечь к исполнению Договора третьих лиц лишь с согласия Стороны-1.

5.4. Сторона-2 несет полную ответственность за деятельность своих сотрудников в рамках настоящего Договора на объекте Стороны-1.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Срок действия Договора с «10» сентября 2020 г. по «10» сентября 2021 г.

Если по окончании срока действия договора ни одна из сторон не заявила о прекращении действия договора, договор автоматически пролонгируется на последующие года.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Адреса и реквизиты сторон:

Сторона-1

ООО «Эра ИТ»

Юр. адрес: 394077, г. Воронеж, ул. 60-летия
ВЛКСМ, д. 29А
ИНН/КПП 3662193198/366201001
ОГРН 1133668039823
р/с 40702810213000009932
Центрально-Черноземный банк СБ РФ г.
Воронеж
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Директор



/И.И. Куликов/

Сторона-2

ООО «СБ Аргус»

394068, г. Воронеж, ул. Владимира
Невского 15-171.
ИНН/КПП 3662204918/366201001
ОГРН 1143668029339
р/с 40702810213000074116 в Центральном
Черноземном банке ПАО Сбербанк г.
Воронеж
к/с 30101810000000000681
БИК 042007681

Директор



/И. И. Куликов/

Акт размещения оборудования Стороной – 2.

г. Воронеж

«13» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эра ИТ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Аргус», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт к Договору № 4-20 от «10» сентября 2020г. (далее Договор) о нижеследующем:

Стороны подтверждают настоящим Актом, что «Сторона-2» «13» ноября 2020 г. разместила (установила) видеодомофоны и сети «Стороны-2» в технических помещениях и подъездах Здания «Стороны-1» по адресу, указанном в Договоре.

Системы видеодомофоны и сети связи «Стороны-2», указанные в п.1 настоящего Акта:

№ п/п	Адрес дома	Количество видеодомофонов (наружных)	Единица измерения	Количество внутриквартирного оборудования (единиц)	Количество квартир	Кол-во жилых помещений	Кол-во нежилых помещений	Количество подъездов
1	Ул. Академика Конопатова, д. 15	3	шт.	240	240	240	0	3

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Директор
ООО «СБ Аргус»



Куликов И.И./

Директор
ООО «Эра ИТ»



Куликов И.И./

Акт размещения оборудования Стороной – 2.

г. Воронеж

«03» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эра ИТ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Аргус», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт к Договору № 4-20 от «10» сентября 2020г. (далее Договор) о нижеследующем:

Стороны подтверждают настоящим Актом, что «Сторона-2» «03» декабря 2020 г. разместила (установила) видеодомофоны и сети «Стороны-2» в технических помещениях и подъездах Здания «Стороны-1» по адресу, указанному в Договоре.

Системы видеодомофоны и сети связи «Стороны-2», указанные в п.1 настоящего Акта:

№ п/п	Адрес дома	Количество видеодомофонов (наружных)	Единица измерения	Количество внутриквартирного оборудования (единиц)	Количество квартир	Кол-во жилых помещений	Кол-во нежилых помещений	Количество подъездов
1	Ул. Академика Конопатова, д. 11/1	2	шт.	150	161	150	11	2

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Директор
ООО «СБ Аргус»



/Куликов И.И./

Директор
ООО «Эра ИТ»



/Куликов И.И./

Акт размещения оборудования Стороной – 2.

г. Воронеж

«01» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эра ИТ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице заместителя директора Куликова Вячеслава Ивановича, действующего на основании Приказа, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Аргус», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт к Договору № 4-20 от «10» сентября 2020г. (далее Договор) о нижеследующем:

Стороны подтверждают настоящим Актом, что «Сторона-2» «01» декабря 2021 г. разместила (установила) видеодомофоны и сети «Стороны-2» в технических помещениях и подъездах Здания «Стороны-1» по адресу, указанном в Договоре.

Системы видеодомофонов и сети связи «Стороны-2», указанные в п.1 настоящего Акта:

№ п/п	Адрес дома	Количество видеодомофонов (наружных)	Единица измерения	Количество внутриквартирного оборудования (единиц)	Количество квартир	Кол-во жилых помещений	Кол-во нежилых помещений	Количество подъездов
1	Ул. Академика Конопатова, д. 17	3	шт.	240	240	240	0	3

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Директор
ООО «СБ Аргус»



/Куликов И.И./

Заместитель директора
ООО «Эра ИТ»



/Куликов В.И./

Акт размещения оборудования Стороной – 2.

г. Воронеж

«06» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эра ИТ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице заместителя директора Куликова Вячеслава Ивановича, действующего на основании Приказа, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Аргус», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт к Договору № 4-20 от «10» сентября 2020г. (далее Договор) о нижеследующем:

Стороны подтверждают настоящим Актом, что «Сторона-2» «06» декабря 2021 г. разместила (установила) видеодомофоны и сети «Стороны-2» в технических помещениях и подъездах Здания «Стороны-1» по адресу, указанном в Договоре.

Системы видеодомофонов и сети связи «Стороны-2», указанные в п.1 настоящего Акта:

№ п/п	Адрес дома	Количество видеодомофонов (наружных)	Единица измерения	Количество внутриквартирного оборудования (единиц)	Количество квартир	Кол-во жилых помещений	Кол-во нежилых помещений	Количество подъездов
1	Ул. Академика Конопатова, д. 19	3	шт.	240	240	240	0	3

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Директор
ООО «СБ Аргус»



/Куликов И.И./

Заместитель директора
ООО «Эра ИТ»



/Куликов В.И./