**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 19**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 19 |
| ОКТМО | 20701000001 |
| Кадастровый номер | 36:34:0602001:40210 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2020 |
| Год постройки | 2020 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | индивидуальный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 18 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 6 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 241 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 22069 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 16119.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 5949.8 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 305 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 23.12.2020 |
| Кадастровый номер земельного участка | 36:34:0602001:35878 |
| Площадь земельного участка | 6378 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 16 | 01.01.2020 |
| 2 | 16 | 01.01.2020 |
| 3 | 16 | 01.01.2020 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 19**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 08 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2021 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 19**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 077 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2021 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №2 дома по г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 19**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 009 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2021 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 19**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 078 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2021 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №3 дома по г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 19**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 010 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2021 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 19**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 079 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2021 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | наружная облицовка кирпичом |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки |  |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Железобетонные сборные плиты |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Домовая котельная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |