ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Академика Конопатова

«15» сентября 2021 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Эра ИТ», ОГРН 1133668039823.

Дата начала приема решений собственников помещений – 02 сентября 2021 г.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений – 14.00 часов 15 сентября 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, д. 15.

Председатель общего собрания – Толоконников И.Б.

Секретарь общего собрания – Лобов Д.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16 069,5 м^2.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 16 069,5 м^2 голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 11 017,4 голосов, что составило **68** % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Академика Конопатова (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Академика Конопатова г. Воронеж Толоконникова И.Б.., секретарем Лобова Д.М.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   -непосредственное управление собственниками помещений;
   -управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
   -управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «Эра ИТ».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «Эра ИТ» с собственниками помещений.
5. Определить место хранения документации офис ООО «Эра ИТ» по адресу: г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29А.
6. Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1.При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Академика Конопатова г. Воронежа Толоконникова И.Б., секретарем Лобова Д.М.»* голоса участников

голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 92%
«ПРОТИВ» - 1,1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,9%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Академика Конопатова г. Воронежа Толоконникова И.Б., секретарем Лобова Д.М.**

2.При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:
«Выбор способа управления многоквартирным домом:
-непосредственное управление собственниками помещений;
-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
-управление управляющей организацией» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

Выбор способа управления многоквартирным домом:
непосредственное управление собственниками помещений
«ЗА» - 7,9%
«ПРОТИВ» - 84,3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,8%

Выбор способа управления многоквартирным домом:
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
«ЗА» - 5,7%
«ПРОТИВ» - 85,6%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,7%

Выбор способа управления многоквартирным домом:
управление управляющей организацией
«ЗА» - 91,1%
«ПРОТИВ» - 1,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,1%

Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

3.При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Выбор управляющей организацией ООО «Эра ИТ»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 89%
«ПРОТИВ» - 2,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,3%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Выбрать управляющую организацию ООО «Эра ИТ».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки собрания *«Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «Эра ИТ» с собственниками помещений»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 89,9%
«ПРОТИВ» - 1,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,3%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом ООО «Эра ИТ».**

5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение место хранения документации офис ООО «Эра ИТ» по адресу: г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 89,9%
«ПРОТИВ» - 1,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,3%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «Эра ИТ» по адресу: г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29А.**

6.При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания *«Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 93,3%
«ПРОТИВ» - 1,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,9%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель общего собрания **Толоконников И.Б.**

Секретарь общего собрания **Лобов Д.М.**