**ПРОТОКОЛ №21-11/14**

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 44 по улице Бульвару Победы

**«21» января 2015 г. г. Воронеж**

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений** – 24 ноября 2014 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений** – 21 января 2015 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений** – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

**Председатель Общего собрания** – И.И.Куликов

**Секретарь Общего собрания** – Н.А. Гринева

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 21295 кв. м.

На общем собрании из 100 % собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 21295 голосами, представили письменные решения собственники, обладающие 10860,5 голосами, что составило 51% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 44 по Бульвару Победы (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания ООО «К.И.Т.-домсервис» и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 44 по Бульвару Победы г. Воронеж Куликова И.И., секретарем собрания Н.А. Гриневу.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

 3. Выбор управляющей организации ООО «К.И.Т.-домсервис».

 4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т.- домсервис» договоров с собственниками помещений.

1. Определение места хранения документации - офис ООО «К.И.Т.- домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.
2. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрание председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 44 по Бульвару Победы г. Воронеж Куликова И.И., секретарем собрания Н.А. Гриневу» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100% , «ПРОТИВ» - 0% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

 **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 44 по Бульвару Победы г. Воронеж И.И.Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.**

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98% , «ПРОТИВ» - 0,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

**Выбрать в качестве способа управления домом управляющую организацию**.

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «К.И.Т.-домсервис» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97%, «ПРОТИВ» - 0,8% , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:

«**Выборать управляющую организацию ООО «К.И.Т.-домсервис»**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «К.И.Т.- домсервис» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договоров и заключить ООО «К.И.Т.-домсервис» договоры с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 44 по улице Бульвар Победы г. Воронеж.**

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания: «Определение места хранения документации офис ООО «К.И.Т.-домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-домсервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

6. При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания: «Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома» голоса участников голосования, представивших письменные решения, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования, извещение собственников путем предоставления информации на информационных досках данного дома .**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

**Председатель Общего собрания И.И.Куликов**

**Секретарь Общего собрания Н.А. Гринева**